



*TUNTEET VAI TOIMIVUUS. "Oma talo oli suuri unelma, johon sisältyi paljon tunteita. Myöhemmin tunteet muuttuivat, kun kunnossapito alkoi tulla työlääksi. Etsimme luotettavia pikku-remonttien tekijöitä. Tulee mieleen, että talojen tulisi olla muunneltavia: kahden sukupolven talo olisi hyvä ratkaisu."*

## Tee-se-itse asumissuunnitelma: tehtävä # 6 Asunnon korjaamisesta



Kaikki rakennukset tarvitsevat ylläpitoa ja korjaamista. Jos asunnolle kertyy iso ns. korjausvelka, se heikentää asunnon arvoa. Siksi on hyvä pitää yllä lyhyen ja pitkän tähtäimen (PTS) **korjaussuunnitelmaa**. Omakotiliitosta saa jäsenmaksua vastaan laki-, rakennus- ja energianeuvontaa sekä Huoltokirjan oman talon kunnossapitoon. Kerrostalossa korjaussuunnitelmista voi

kysyä isännöitsijältä. Tarvetta asunnon muutostöihin voi ikääntyessä tulla myös toiminnallisista syistä. Asunnossa voi esim. olla hankalia tasoeroja tai turhaa tilaa, jota ei jaksaa siivota. Aina ei tarvitse muuttaa, jos talo on hyvällä paikalla ja helposti muunneltavissa kahdeksi eri asunnoksi isovanhemman ja lapsiperheen kesken. Opastusta rakennuslupiin löytyy kunnista.

**A. Asuntoni/asuinympäristön välittömät korjaus- ja muutostyötarpeet:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**B. Ennakoidut pidemmän aikavälin korjaus- ja muutostyötarpeet:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---